

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

An Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 558; 559/QĐ-CCTHA cùng ngày
18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày
17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328128-PD/CT ngày 26 tháng 10 năm
2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 319/TB-DTN ngày 14 tháng 5
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên
Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh
Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà,
TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Trịnh Xuân Quang** (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
bà **Trần Thị Huệ**), Địa chỉ: Ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **1.592 m²** đất CLN, tại thửa đất số 90,
tờ bản đồ số 14 (trích đo từ thửa đất số 00, tờ bản đồ số 03), theo tờ trích đo địa chính
số: TĐ 70-2023 (90-14) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Minh cấp ngày
23/08/2023. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Minh Giồng, xã Văn Khánh Đông, huyện An Minh,
tỉnh Kiên Giang.

Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BD 910868
(số vào sổ cấp sổ: CH00309) thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 03 do UBND huyện
An Minh cấp ngày 29/11/2012 cho ông **Trịnh Xuân Quang** đứng tên, diện tích **1.708**
m².

- Tài sản gắn liền trên đất của bà Trần Thị Huệ: (Nhà chính DT 175 m²; mái che nhà trước DT 52,25 m²; mái che nhà sau DT 50 m²); Cây trồng: (cây Dừa loại A 05 cây, cây Dừa loại B 06 cây).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính) DT liên lạc: 0273.898986 hoặc DT: 0918.584898

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 585.031.000 VNĐ (Năm trăm tám mươi lăm triệu không trăm ba mươi một ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước 10% giá đăng ký (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 17/6/2024 đến 19/6/2024).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/6/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10. Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 5.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô

P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Khánh Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Liêm